

**Warning:** Undefined array key "energyEfficiency" in

/var/www/vhosts/modsnetwebsitedesign.com/pb.modsnetwebsitedesign.com/property-print.php on line 331

**Deprecated:** strtoupper(): Passing null to parameter #1 (\$string) of type string is deprecated in

/var/www/vhosts/modsnetwebsitedesign.com/pb.modsnetwebsitedesign.com/property-print.php on line 331

**Warning:** Undefined array key 1 in /var/www/vhosts/modsnetwebsitedesign.com/pb.modsnetwebsitedesign.com/property-print.php on line 348

**Deprecated:** trim(): Passing null to parameter #1 (\$string) of type string is deprecated in

/var/www/vhosts/modsnetwebsitedesign.com/pb.modsnetwebsitedesign.com/property-print.php on line 348

**Warning:** Undefined array key 1 in /var/www/vhosts/modsnetwebsitedesign.com/pb.modsnetwebsitedesign.com/property-print.php on line 423

**Warning:** Undefined array key 1 in /var/www/vhosts/modsnetwebsitedesign.com/pb.modsnetwebsitedesign.com/property-print.php on line 424

**THINK PROPERTY...**  
**THINK PRICE BROWN**  
PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS



## DV1555: 3 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

**395.000€**

**Warning:** Undefined array key 1 in

/var/www/vhosts/modsnetwebsitedesign.com/pb.modsnetwebsi  
print.php on line 575

**Warning:** Undefined array key 1 in

/var/www/vhosts/modsnetwebsitedesign.com/pb.modsnetwebsi  
print.php on line 576

**Cañada de Aguilar:** bungalow independiente de 3 dormitorios y 2 baños totalmente reformado a un corto paseo de la playa, bares, tiendas y restaurantes, en una tranquila zona residencial. La propiedad consta de vestíbulo de entrada con acceso a todas las habitaciones de la propiedad, incluido el acceso al patio trasero (17,35 m2), un amplio salón comedor (24 m2) con acceso al patio trasero, una cocina nueva (10,15 m2) con muebles a estrenar. electrodomésticos nuevos, dormitorio 1 (9,8m2) con armarios empotrados, aire acondicionado y ventilador de techo, dormitorio 2 (12,8m2) con armarios empotrados, aire acondicionado y ventilador de techo, dormitorio 3 (8,9m2) con armarios empotrados, aire acondicionado y ventilador de techo y puerta que da al jardín y al área de la piscina, baño 1 (4,2 m2) con ducha a ras de suelo y baño 2 (4,5 m2) con ducha a ras de suelo, piscina, garaje (21 m2) y cochera.

Además, todas las puertas y ventanas tienen mosquiteros nuevos, el solárium en la azotea tiene vistas al mar, todas las unidades de aire acondicionado y los ventiladores de techo son nuevos, la electricidad se ha actualizado y la cocina se ha vuelto a enyesar.

Esta propiedad está lista para entrar y disfrutar de inmediato.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ 400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Porche para Coches
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Terraza privada
- ✓ Trastero
- ✓ IBI: 467,00€ Anualmente

- ✓ 2.0 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Toldos
- ✓ Garaje
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos caminar a una playa
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

- ✓ 124m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Discapacitados
- ✓ un piso
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Orientacion Oeste
- ✓ Solárium
- ✓ 2 minutos conducir a las tiendas